Checklista för miljöanpassat byggande

Projekt: Lövstastigen Hydroscand	Datum:2026-06-11	Version: 1.0	

Kontrollpunkt	Dokumentation detaljplaneskedet	Dokumentation bygglovsskedet	Huddinges miljömål	Kommentarer
Nedan redovisas de frågor som kommunen vill ha svar på.	*Svara på kontrollpunkten direkt i dokumentet nedan eller hänvisa till separat bilaga. Om kontrollpunkten omfattas av eventuell miljöcertifiering så går det bra att hänvisa till denna. Vissa frågor kanske inte kan besvaras i detaljplaneskedet, då kan ni vänta med att svara till bygglovsskedet, se nästa kolumn.*	*Svara på kontrollpunkten direkt i dokumentet nedan eller hänvisa till separat bilaga. Om kontrollpunkten omfattas av eventuell miljöcertifiering så går det bra att hänvisa till denna.*	*Nedan redovisas hur kontrollpunkterna bidrar till att uppnå några av Huddinge kommuns miljömål enligt Miljöprogrammet 2026-2029. (Se måltabell nedan).*	*Nedan finns förklaringar och exempel till några av kontrollpunkterna.*
Miljöpåverkan				
Beaktar ni tak- och fasadmaterials påverkan på natur och vattenmiljöer? (Om ja, beskriv kortfattat hur)	Ja, i området föreslås byggnadsmaterial som är hållbara över tid såsom trä, puts och tegel.		**Mål 2.1, 4.2 och 4.3**	
Hur görs val av interiörer med avseende på att minska förbrukning av energi och vatten?	Det finns goda möjligheter att anpassa och göra val av interiör med avseende att minska förbrukning av energi och vatten, hanteras i genomförandeskede.		**Mål 1.1 - 1.6**	Exempelvis vitvaror, belysning och vattenbesparande armaturer och toaletter.
Används ett bedömningssystem för byggvaror och kemiska produkter i projektet, i så fall vilket? Beskriv även hur den färdiga produktlistan lämnas över till ansvarig för drift.	Det finns goda möjligheter att använda ett bedömningssystem för byggvaror och kemiska produkter i projektet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 4.1 och 4.3**	Hur väljs byggprodukter och kemiska produkter med hänsyn till LCA-perspektiv och kemiskt innehåll av t.ex. cancerogena-, mutagena- och reproduktionstoxiska ämnen, emissioner av formaldehyd etc.
Hur undviks intrång i naturmark i er APD-plan (Arbetsplatsdispotionsplan)?	Planområdet är planerat med en låg och tät bebyggelse som kan byggas ut etappvis där med goda förutsättningar för att undvika onödiga intrång i naturmark under byggskedet. Bebyggelsen är också placerad mot gaturummet för att bespara den		**Mål 1.3, 2.2 och 4.2**	Viktigt att inte ta naturmark i anspråk i onödan. Planera etableringen för att minimera påverkan.
Vilka rutiner finns för säker förvaring av kemikalier, bränslen och övrigt miljöfarligt avfall under byggskedet?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras inför byggskedet.		**Mål 1.3 och 4.3**	Hur minimeras risken för brand? Finns det kemskåp med lås? Hur förhindas spill och läckage till mark och vatten?
Har ni någon KMA eller miljösamordnare under byggskedet?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras inför byggskedet.		**Mål 5.2**	Kontroll att miljökraven som ställs efterlevs under byggtiden. Nämn gärna namn på utsedd person om möjligt.
Beskriv övergripande hur miljöarbetet i projektet följs upp under och efter projekttiden.	Miljöarbetet har följts upp under planarbetets gång via kommunens planarkitekt. I planeringen av området har miljöfrågor hanterats och arbetats in i planförslaget för att främja en hållbar förtätning i området.		**Mål 1.1 m fl**	
Hur beaktas certifiering och/eller ursprung vid val av träråvaror (ex. inbyggt trä såsom takstolar, regelvirke, lister och råspont)?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras inför byggskedet.		**Mål 4.1 m fl**	
Vilka rutiner finns för begränsning av damm, buller och vibrationer till omgivningen under byggskedet.	Planområdet är till stor del anpassat efter den befintliga topografin för att undvika stora förändringar av befintliga markhöjder. Bebyggelsen och exploateringen är anpassad efter de platser där man hittat sulfider i marken, för att minska behovet av		**Mål 4.4**	
Resurshushållning				
Hur planerar ni för hållbara logistiklösningar under byggskedet? Har ni rutiner för att minska transportbehovet?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 1.2**	
Hur arbetar ni för att minska spill- och avfallsmängder från produktionen?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 4.1**	Exempelvis planera för måttbeställning av byggmaterial och enkel demontering under projektering. Väderskydd mm. under byggskedet.
Hur planerar ni för masshantering under byggskedet? Återanvänds grus- och bergkrossmaterial?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 1.1, 1.3 och 4.1 m fl**	Finns någon masshanteringsplan? Vid sanering, vilka kriterier utgår ni ifrån när ni väljer deponi?
Hur ser er plan ut för sortering av byggavfall?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 1.1, 1.3 och 4.1 m fl**	Finns avfallsansvarig? Vilka olika avfallsfraktioner planeras för att tas om hand?
Hur planerar ni för brukarnas gemensamma system för källsortering av avfall? Finns gemensamt utrymme/miljörum eller planeras för möjlighet till återbruk?	I området planeras för ett gemensamt soprum för källsortering, byggnaden är dimensionerad för att även möjliggöra för återbrukavdelning/bytesavdelning		**Mål 4.1 och 5.2**	Möjliggörs utrymme för återbruk, ex. "byteshylla"?
Hur planerar ni för brukarnas källsortering av hushållsavfall i bostad/lokal?	I området planeras för bostadsnära källsortering på tomten med flerfackskärl enligt Stockholm avfalls standard		**Mål 4.1 och 5.2**	I respektive lägenhet/hus/lokal.
Planerar ni att använda er av återbrukat byggmaterial såsom t.ex. gipsskivor, dörrar osv.?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 1.1, 1.3, 1.6 och 4.1**	
Livscykelperspektiv				
Utförs det en LCA(livscykelanalys)-beräkning för exploateringen? Beskriv i så fall metoden för detta.	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 1.3**	Beskriv endast rutiner och inte specifika val. Material för en viss produkt kan specifiseras vid annan kontrollpunkt nedan.
Har ni gjort aktiva val rörande LCA för att minska byggnadens klimatbelastning i byggskedet?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 1.3**	
Har ni gjort aktiva val rörande LCA för att minska byggnadens klimatbelastning i driftskedet?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 1.3**	
Har ni gjort aktiva val rörande LCA för att minska byggnadens klimatbelastning i slutskedet?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 4.1**	
Energi och klimat				
Hur planerar ni för att minimera elförbrukning i byggnaderna?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 1.4**	

Hur ser den förväntade elförbrukningen ut för byggnaderna?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 1.4**	
Kommer fastighetselen från förnybara källor?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 1.5**	Med fastighetsel avses elen i gemensamhetsutrymmen (trapphus/källare). Med förnybara källor avses exempelvis vind, vatten, biomassa, solkraft.
Hur planerar ni för att minimera värmeförbrukning i byggnaderna?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 1.4**	Avser både projektering och driftskede, till exempel klimatskal, energifönster, passivhus, information till boende.
Kommer mätning av el, värme och/eller vatten att tillämpas för respektive brukare? I så fall hur?	Ja, området planeras för en-, par- och radhus med enskild mätning av el, värme och/eller vatten		**Mål 1.4 och 5.2**	
Hur arbetar ni för att minska energiförbrukning under byggskedet? Använder ni el från förnybara källor?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 1.5**	Till exempel avseende bodetablering.
Kommer byggnaden förberedas för eller utrustas med möjligheten av egenproducerad el?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 1.1 och 1.5 m fl**	
Kommunikation och informationsspridning				
Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöarbetet inom projektet?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 5.2**	Har ni en stående punkt på möten eller någon kontroll-lista?
Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöfrågor till framtida brukare?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 5.2**	Till exempel uppmuntra till energisnålt brukande eller källsortering.
Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöfrågor till framtida förvaltare?	Ej aktuellt i planskedet, hanteras i genomförandeskede		**Mål 5.2**	Finns det skötselplan samt övriga skötselinstruktioner för de gemensamma utrymmena?

Måltabell från Miljöprogram 2026-2029		
Temaområde	***Mål från Miljöprogrammet***	
Klimat och energi	**1.1**	**Minskade geografiska utsläpp av växthusgaser i takt med Parisavtalets 1,5-gradersmål**
	1.2	**Minskad klimatpåverkan från transportsektorn**
	1.3	**Minskad klimatpåverkan från egna entreprenader och samhällsbyggnadsprojekt**
	1.4	**Ökad energieffektivisering**
	1.5	**Ökad produktion av förnybar energi**
	1.6	**Minskad klimatpåverkan från konsumtion**
Vatten	**2.1**	**Förbättrad vattenkvalitet**
	2.2	**Bibehålla och utveckla naturliga ekosystem med**
Biologisk mångfald och friluftsliv	**3.1**	**Stärkt biologisk mångfald i bebyggd miljö**
	3.2	**Tillgänglig natur för alla invånare**
	3.3	**Stärkt biologisk mångfald i natur- och**
	3.4	**Bekämpa och minska spridning av invasiva arter**
Cirkulär ekonomi och gifter i miljön	**4.1**	**Minskat avfall och cirkulära flöden**
	4.2	**Renare mark och sediment**
	4.3	**Minskad användning och spridning av farliga**
	4.4	**God luftkvalitet**
Informera och engagera	**5.1**	**Ökad medvetenhet om miljöarbetet**
	5.2	**Informerade och engagerade invånare och**